



VÝŠKOVÝ SYSTÉM		Bpv	AUTOR PROJEKTU :		NÁZEV ZAKÁZKY/INVESTOR	PROFESE	STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
+0,000=000,00			ING. ARCH. TOMÁŠ DVOŘÁK IČO: 644 44 019		SRBA MIROSLAV A DAGMAR, [REDACTED]	DATUM	02.2001
SOUŘADNÝ SYSTÉM		JTSK	SPOLUAUTOR : MARTINA NĚMCOVÁ		RODINNÝ DŮM SE TŘEMI BYTY	ZAKÁZKA ČÍSLO	2001/02
TATO DOKUMENTACE POŽÍVÁ OCHRANU DLE ZÁKONA Č. 35/1988 Sb. VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH ZMĚN A DOPLNKŮ V ZÁK. Č. 96/1990 Sb. (AUTORSKÝ ZÁKON). ORIGINÁL TĚTO DOKUMENTACE A NÁVRH ŘEŠENÍ V NÍ ZOBRAZENÝ JE MAJETKEM AUTORA. DOKUMENTACE NEMÁ BÝT POUŽITA PRO JINÉ ÚČELY, PRO KTERÉ BYLA POUŽITA, NEBO POUŽITA KOPÍROVÁNA ANI REPRODUKOVÁNA A ŽADNÝM JINÝM ZPŮSOBEM KOPÍROVÁNA TŘETÍ OSOBA.		INŽENÝR PROJEKTU :		STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	MĚŘÍTKO		
		ING. JAROSLAV PÁNEK, IČO : 888 18 854, DIČ : 289-670 409 1					
		VYPRACOVAL		KONTROLOVAL	PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ	REVIZE	PARE

SEZNAM VÝKRESU

1	SITUACE	M 1:200
2	PŮDORYS 1.NP	M 1:100
3	PŮDORYS 2.NP	M 1:100
4	POHLED SEVERNÍ	M 1:100
5	POHLED ZÁPADNÍ	M 1:100
6	POHLED JIŽNÍ	M 1:100
7	POHLED VÝCHODNÍ Z ATRIA	M 1:100
8	POHLED ZÁPADNÍ Z ATRIA	M 1:100
9	POHLED NA GARÁŽ-OBJEKT 01	M 1:100
10	PRŮVODNÍ SOUHRNNÁ ZPRÁVA	

Městský úřad Hustopeče

č.j.výst. 573/01/Vo - 330

Srba Miroslav a Dagmar

OBECNÍ ÚŘAD 601 79 ŠITBOŘICE 160 380 022	Číslo dopisu: Zpracovatel: KULITEK Hustopeče dne 2. května 2001 00330-A/20
--	--

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, obdržel dne 21.3. 2001 od p.Srby Miroslava a Dagmar, bytem [redacted] návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu s žumpou na vyvážení na pozemku parc. č. 275 a s přípojkami vody a kanalizace na poz. parc. č. 1237 (Obec Šitbořice) v kat. území Šitbořice. Stavební úřad podle § 32 odst. 3 stav. zákona rozhodl o sloučení a ústně sdělil navrhovatelům, že sloučí územní a stavební řízení.

Na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

Stavba rodinného domu s žumpou na vyvážení na pozemku parc. č. 275 a s přípojkami vody a kanalizace na poz. parc. č. 1237 (Obec Šitbořice) v kat. území Šitbořice, se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

povoluje.

Bude obsahovat: rodinný dům se třemi byt. jednotkami dle ČSN 734301 a s žumpou na vyvážení, s přípojkou vody a kanalizace

I.NP- byt rodičů (1. BJ): vstupní hala, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC, komora + ÚT

Byt (2. BJ): obývací pokoj, kuchyně, komora, WC, chodba sklad+ bazén

Společný komunikační prostor

II. NP- byt rodičů (3. BJ): vstupní hala, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC, komora + ÚT, terasa

Byt (2. BJ): vstupní hala, pracovna, průhled do obývacího pokoje, ložnice, chodba, WC, koupelna, dětský pokoj, balkon, schodiště a kotelna

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Bude provedena výstavba rodinného domu se třemi byty. Bude situován podél levé hranice pozemku při čelním pohledu, od sousedního RD zadního rohu vzdálen 10,48 m – levý přední roh novostavby. Bude nepravdělného tvaru, dvoupodlažní, se spodním patrem zapuštěným do terénu, se střechou sedlovou a pultovou. Půdorysné rozměry jsou 14,2 x 10,1 m + krček 9,3 x 1,9 m + 18,9 x 5,25 m. ± 0 přízemí bude – 3,00 m pod pev. bod, který byl stanoven na stěně sousedního pozemku v místě horního líce základu boční stěny, 200 mm pod hydroizolací hl. budovy. Výška hřebene + 8,0 m. Ve stěně podél hranice pozemku nebudou okna ani větrací otvory. Novostavbou vznikne rodinný dům se třemi byty dle ČSN 73430.

Základy monolitické. Objekt je navržen z plášťového stavebního systému DURISOL. Krov dřevěný – sbíjené dřevěné vazníky se střešní taškou Beta.

2. Pro uskutečnění stavby se současně jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 275 v k.ú. Šitbořice.
3. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve sloučeném územním a stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

5. Stavba bude prováděna: dodavatelsky.
6. Štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.
7. Stavební náklad bude činit cca 5 594 400,- Kč.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 2. Května 2004 a stavebník požádá zdejší stavební úřad o zahájení kolaudačního řízení nejméně 2 měsíce před termínem.
9. Projektant stavby - ing. Jaroslav Pánek, ČKAIT 1001726.
10. Veškeré zdivo bude izolováno. Bude provedeno řádné napojení vodorovné a svislé izolace.
11. Stavebník si povede stavební deník, kde bude denně zapisovat pracující, organizace, odb. vedení i sebe.
12. Doklad o vlastnictví - výpis z KN ze dne 17.1. 2001 z listu č. 2079 .
13. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
14. Před zahájením prací je nutno požádat o vytýčení přilehlých inženýrských sítí.
15. Odkanalizování - vody dešťové budou svedeny novou kanalizační přípojkou PVC Ø 200 x 4,9, dl. 16,3 m do veřejné kanalizace
Odpadní splaškové vody z kuchyně, prádelny, koupelny a WC budou svedeny do nově budované nepropustné žumpy na vyvážení situované dle schválené PD.
16. Zásobení elektrickou energií – bude provedena přípojka nn kabelovým vedením ze stávající sítě nn.
17. Zásobení vodou – novou vodovodní přípojkou rPe DN 32 dl. 6,2 m.
18. Zásobení plynem – novou plynovodní přípojkou, která bude samostatně povolena po odsouhlasení projektové dokumentace na JMP a.s. Hustopeče s doložením vyplněné přípojkové karty.
19. Vynětí ze ZPF : byla doložena bilance skřívky ornice, která se ze zastavované plochy RD sejme a rozprostře se na zbývající nezastavěné části pozemku.
20. Budou dodržena vyjádření:
 - JMP a.s. Hustopeče ze dne 2.5. 2001
 - Vak Břeclav a.s. ze dne 21.3. 2001 zn. 1942/01
 - JME a.s. Břeclav ze dne 6.3. 2001 zn. BF 214/01
 - NOEL Rohatec v.o.s. ze dne 26.2. 2001
 - Český Telecom a.s. Břeclav ze dne 21.2. 2001 zn. 00270/01/BV/MM a ze dne 5.4. 2001 zn. POS 238/2001

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Námítky v řízení nebyly uplatněny.

Odůvodnění

Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, obdržel dne 21.3. 2001 od p.Srby Miroslava a Dagmar, bytem [redacted] návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu s žumpou na vyvážení na pozemku parc. č. 275 a s přípojkami vody a kanalizace na poz. parc. č. 1237 v kat. území Šitbořice. Stavební úřad podle § 32 odst. 3 stav. zákona rozhodl o sloučení a ústně sdělil navrhovatelům, že sloučí územní a stavební řízení.

Opatřením ze dne 22.3. 2001 stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení podle § 32 odst. 3 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a účastníkům řízení a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 17.4. 2001, ze kterého byl sepsán protokol.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 37 a § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska, připomínky nebyly uplatněny.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavba je v souladu se schválenou ÚPD ze dne 4.10. 1996.

Pro vydání stavebního povolení byly předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace
- výpis z KN + informace o pozemcích z KN
- snímek z katastrální mapy
- prohlášení sousedů
- autorizace projektanta
- protokol o měření radonu ze dne 1.2. 2001- nízké
- inženýrsko- geologický průzkum 2001
- vyjádření Vak Břeclav a.s. ze dne 21.3. 2001 zn. 1942/01
- vyjádření Český Telecom a.s. Břeclav ze dne 21.2. 2001 zn. 00270/01/BV/MM aze dne 5.4. 2001 POS 238/2001
- vyjádření Český Telecom a.s. Brno
- vyjádření NOEL Rohatec v.o.s. ze dne 26.2. 2001
- vyjádření JME a.s. Břeclav ze dne 6.3. 2001 BF 214/01
- vyjádření JMP a.s. Hustopeče ze dne 2.5. 2001
- doklad o zaplacení správního poplatku

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Břeclav podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Vondráčková Růžena
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Účastníci řízení:

stavebníci

Obec Šitbořice

Konečný Ladislav, [redacted]

Nevídal Jiří a Zdeňka [redacted]

Havlíková Libuše, [redacted]

Konečný Jaroslav a Oldřiška, [redacted]

Peterka František a Jiřina, [redacted]

JMP a.s. Hustopeče

JME a.s. POS Břeclav

Vak Břeclav a.s.

Český Telecom a.s. MPO Břeclav

NOEL v.o.s. Rohatec



Na vědomí:
OÚ Šitbořice

Příloha pro stavebníky:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „**Stavba povolena**“ bude předán po právní moci rozhodnutí

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 368/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů : položka 16 bod 1, písm. b) a e) v celkové výši 1 300,-Kč, byl zaplacen na MěÚ Hustopeče dne 21.3 2001 a dne 2.5. 2001 na příjmový doklad číslo 2629638 a 0620825.

Městský úřad Hustopeče - stavební úřad

č.j.výst. 5201/02/22 – 330/A/20

Hustopeče dne 5. září 2002

Srba Miroslav a Dagmar

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Hustopeče obdržel dne 14.8. 2002 od Dagmar a Miroslava Srbových, bytem [redacted] návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí novostavby rodinného domu se třemi bytovými jednotkami dle ČSN 734301 na pozemku parc. č. st. 275/2 v kat. území Šitbořice, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 2.5. 2001 pod č.j. výst. 573/01/Vo -330.

Po přezkoumání návrhu a na základě ústního jednání spojeného s místním šetřením dne 5.9. 2002, Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 82 odst.1 stavebního zákona

povoluje užívání

novostavby rodinného domu se třemi bytovými jednotkami dle ČSN 734301 na pozemku parc. č. st. v kat.území Šitbořice, která obsahuje :

I.NP- byt rodičů (1. BJ): vstupní hala, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC, komora + ÚT

Byt (2. BJ): obývací pokoj, kuchyně, komora, WC, chodba sklad+ bazén

Společný komunikační prostor

II. NP- byt rodičů (3. BJ): vstupní hala, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC, komora + ÚT, terasa

Byt (2. BJ): vstupní hala, pracovna, průhled do obývacího pokoje, ložnice, chodba, WC, koupelna, dětský pokoj, balkon, schodiště a kotelna

Stavební úřad podle § 82 odst. 1 a 2 zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., stanoví pro užívání stavby tyto podmínky :

1. Při provozování stavby budou dodržovány bezpečnostní, požární, hygienické a provozní předpisy, včas prováděny předepsané revize a zkoušky.
2. Fasáda a ter. úpravy budou provedeny v termínu do 31.12. 2003.

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 5.9. 2002.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek, byla předložena kladná revize elektrického zařízení 28.7. 2002, osvědčení o stavu komínů ze dne 3.9. 2002, revize hromosvodu ze dne 29.7. 2002, geometrický plán č. 563 –239/2001, OTP plynu ze dne 2.8. 2002 a vyjádření JMP a.s. Hustopeče ze dne 21.8. 2002. V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. K odstranění nedodělků, stanovil stav. úřad ve výroku rozhodnutí podmínky a lhůty.

Poučení

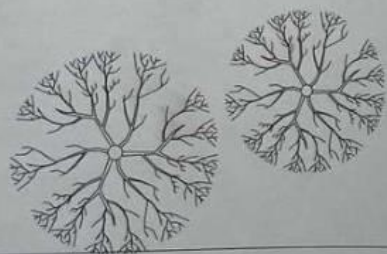
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Břeclav, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Ing. Vondráčková Růžena
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

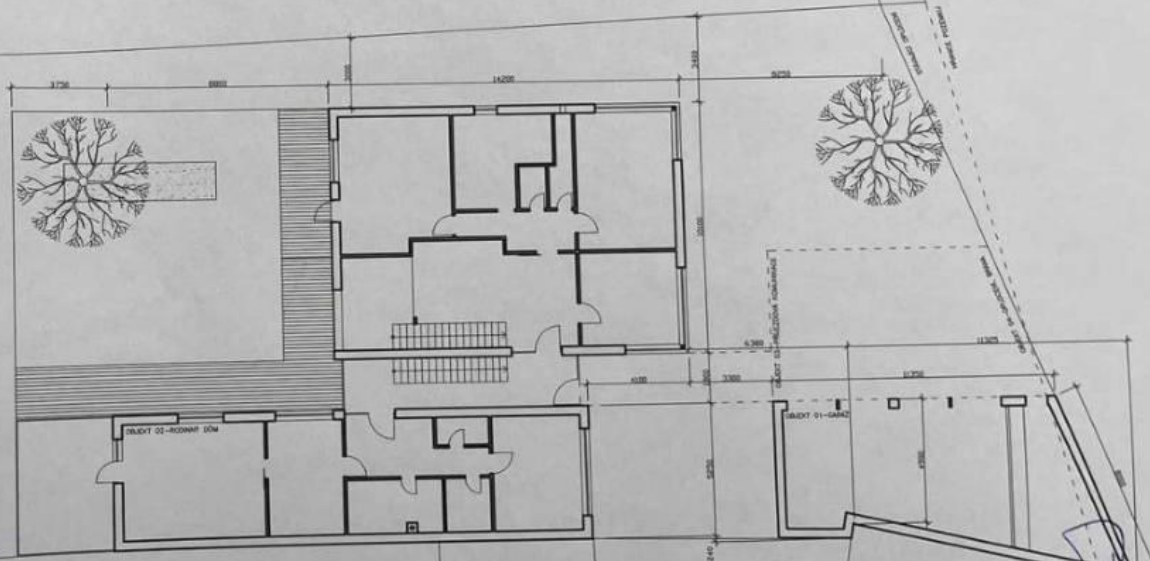
Účastníci řízení :
Stavebníci
Na vědomí:
OÚ Šitbořice





275

277



MěÚ Hustopeče - Stavební úřad
dokumentace byla ověřena ve stavebním
řízení a je podkladem pro provedení
stavby podle stavebního povolení
výst.



S

VÝKONNÝ SYSTÉM
+0,000=000,00

SOUDRŽNÝ SYSTÉM
Tato dokumentace poslouží jako základní pro projektování a realizaci stavby. Všechny změny musí být provedeny v souladu s tímto dokumentem. Dokumentace není platná pro jiné účely, než pro které byla vypracována. Dokumentace je vypracována v souladu s požadavky na technickou dokumentaci.

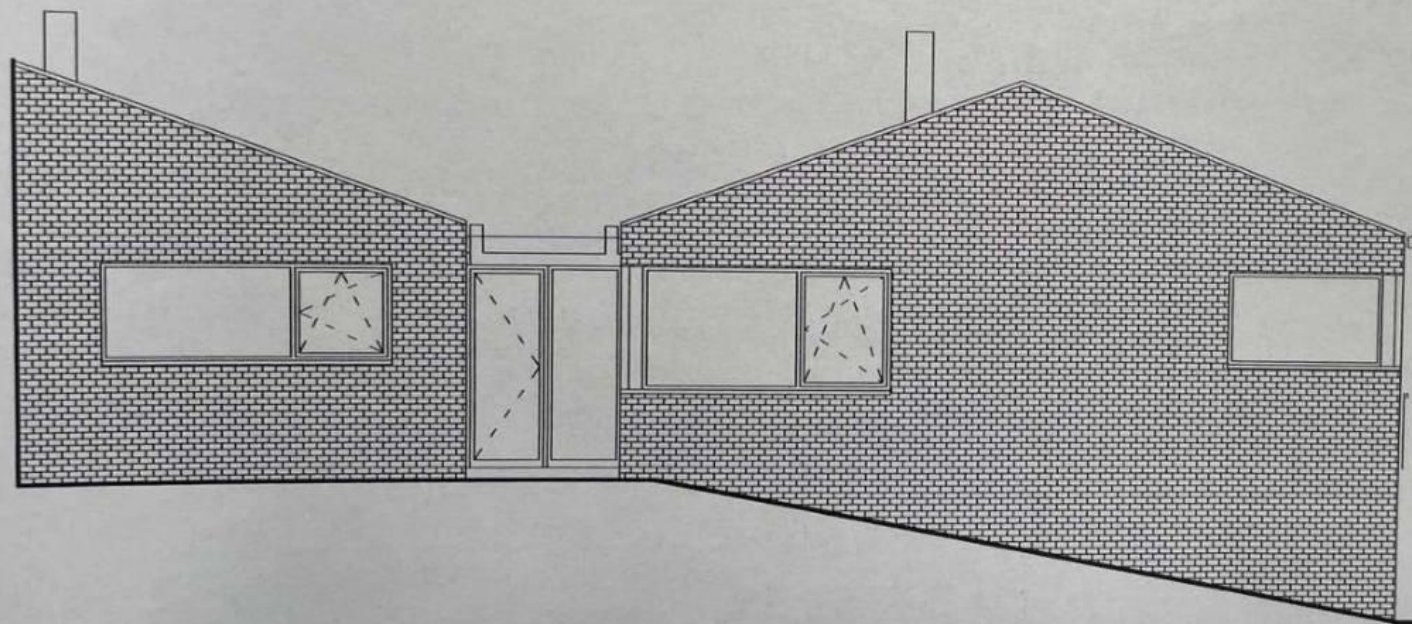
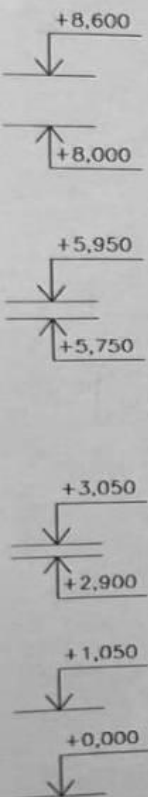
AUTOR PROJEKTU :
ING. ARCH. TOMÁŠ DVOŘÁK
ID: 848 44 015
SPOLUPRAVITEL : MARTINA NĚMCOVÁ
INŽENÝR PROJEKTU :
ING. JAROSLAV PÁNEK
ID: 885 16 854
ID: 288-670 408 1405
VYPRACOVAN
KONTROLOVAN

NAZEV ZNAČKY/INVESTOR
SRBA MIROSLAV A DAGMAR
RODINNÝ DŮM SE TŘEMI BYTY
SÍTBORICE, P.Č. 275, OKR. BŘECLAV

STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
STAVEBNÍ POVOLENÍ

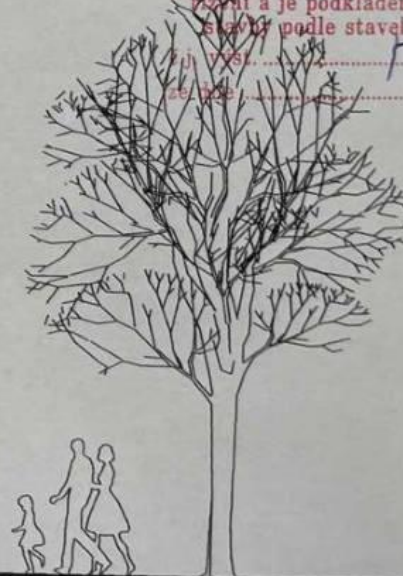
VÝKRES
SITUACE

PROFESÍ	STAVBA
DATUM	01.2001
ZAKÁZKA ČÍSLO	2001/02
VEŠTĚNÍ	1.200
Č. VÝKRESU/REVIZE	PÁRE
01	

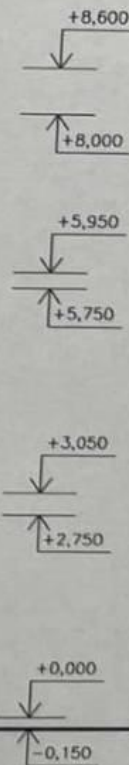
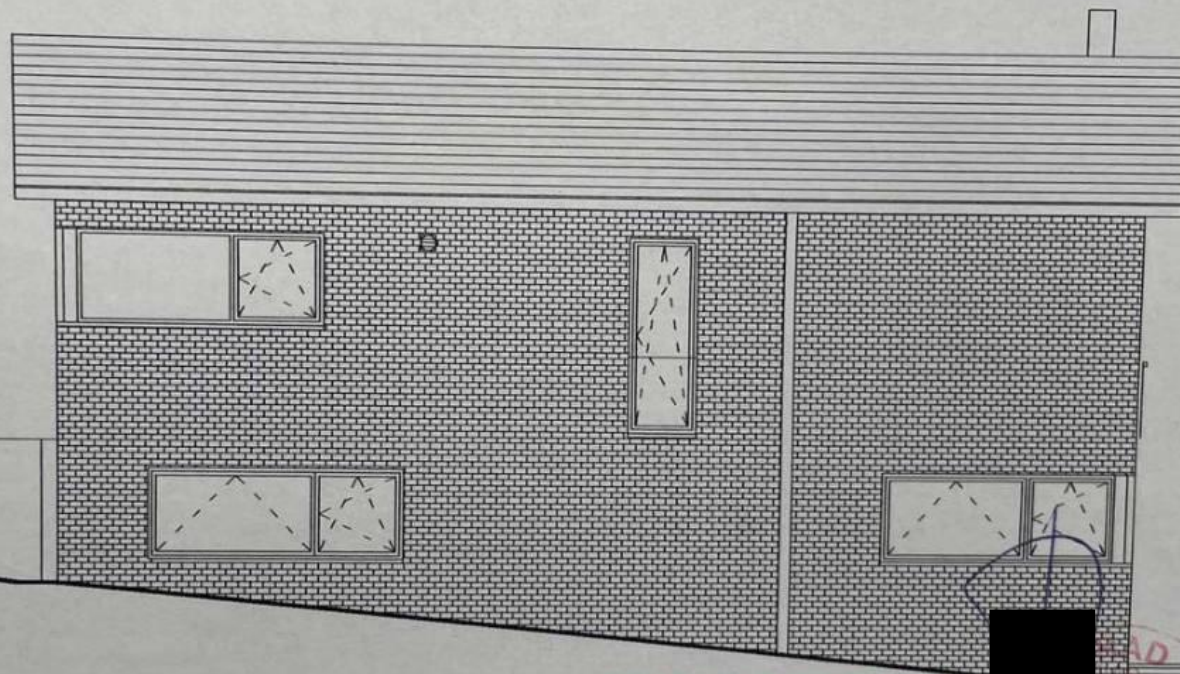
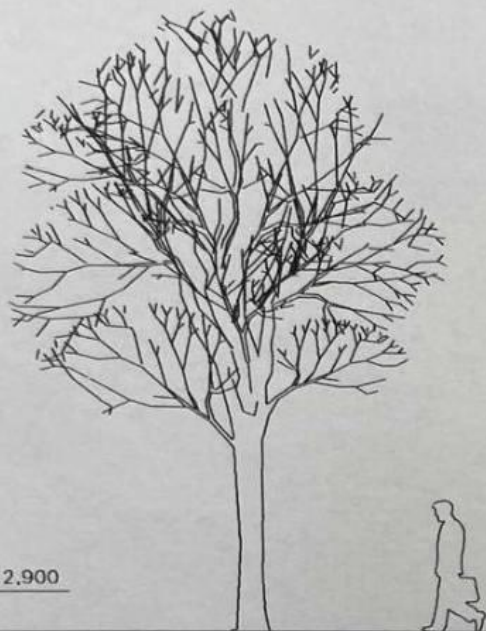


MěÚ Hustopeče - Stavební úřad
Dokumentace byla ověřena ve stavebním
řádku a je podkladem pro provedení
stavby podle stavebního povolení

11. 11. 2001
2. 1. 2002



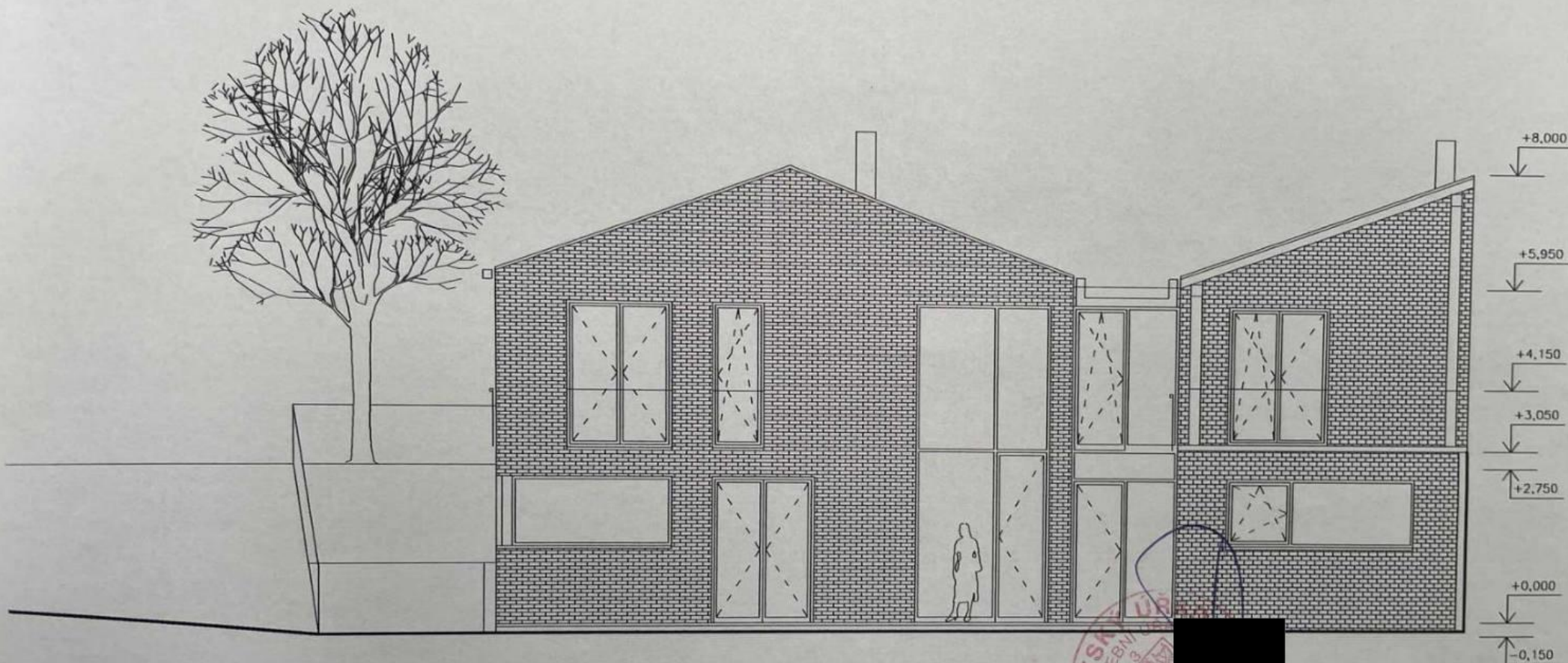
VÝŠKOVÝ SYSTÉM		Bpv	AUTOR PROJEKTU/ ARCHITEKT :		NÁZEV ZAKÁZKY/INVESTOR		PROFESÍ	STAVEBNÍ
+0,000=000,00			ING. ARCH. TOMÁŠ DVOŘÁK IČO: 644 44 015		SRBA MIROSLAV A DAGMAR, [redacted]		DATUM	02.2001
SOLÍRADNÝ SYSTÉM		JTSK	SPOLUAUTOR : MARTINA NĚMCOVÁ		RODINNÝ DŮM SE TŘEMI BYTY		ZAKÁZKA ČÍSLO	2001/02
TATO DOKUMENTACE POŽÍVÁ OCHRANU DLE ZÁKONA Č. 35/1989 Sb. V ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN A DOPLŇKŮ V ZÁK. Č. 89/1990 Sb. (AUTORSKÝ ZÁKON). ORIGINAL TETO DOKUMENTACE A NÁVÍH ŘEŠENÍ V NI ZOBRAZENÝ JE MAJETKEM AUTORA. DOKUMENTACE NESMÍ BYT VYKRESLÁNA, PRO KTERÝ BYLA PORUŠENA POUŽÍVÁNA.			INŽENÝR PROJEKTU :		ŠITBOŘICE, P.Č. 275, OKR. BŘECLAV		MĚŘÍTKO	1:100
			ING. JAROSLAV PÁNEK, [redacted] IČO: 665 16 854 DIČ: 289-670 409 1405		STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		STAVEBNÍ POVOLENÍ	C. VÝKRESU/REVIZE
					VÝKRES			PARE
					POHLED SEVERNÍ		04	



MěÚ Hustopeče - Stavební úřad
Dokumentace byla ověřena ve stavebním
řízení a je podkladem pro provedení
stavby podle stavebního povolení
j. výst. 18.10.16
2.1.2001
dne



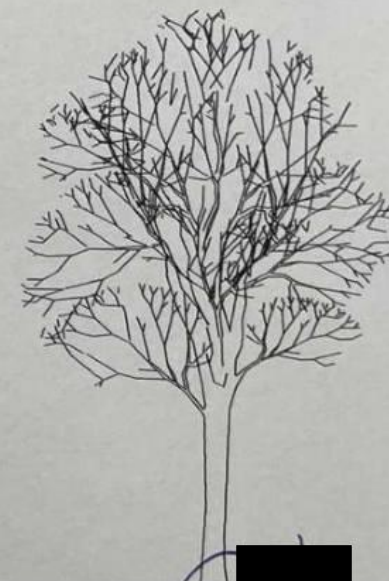
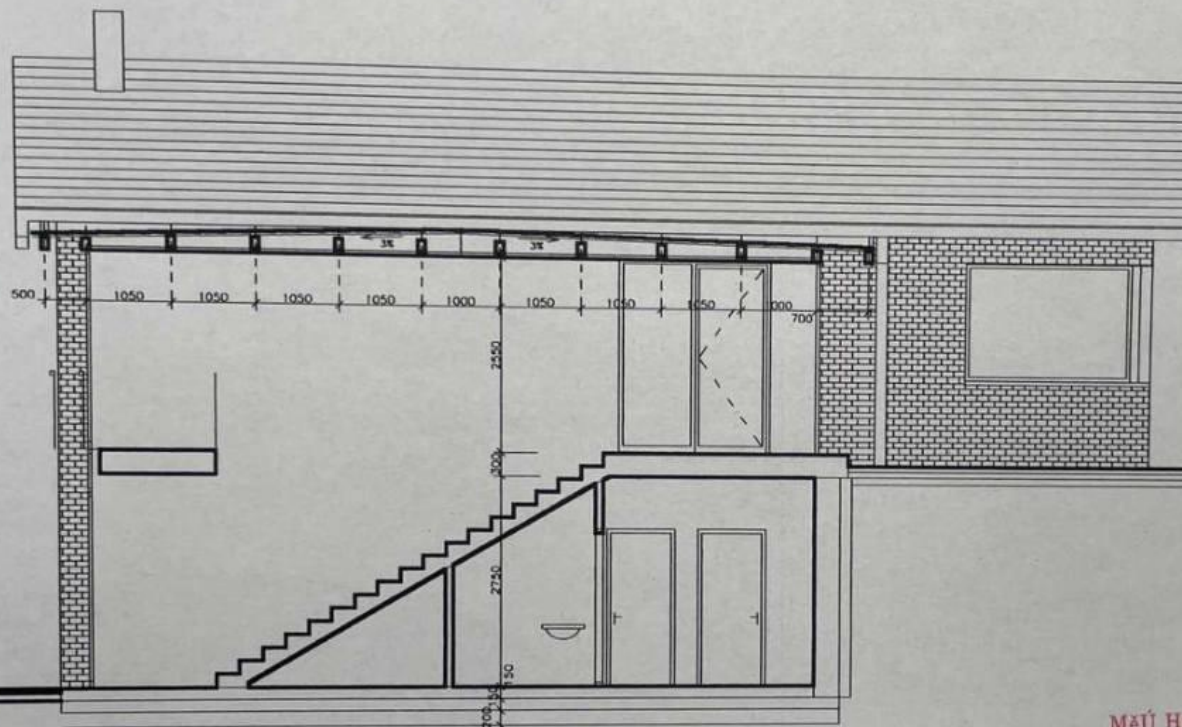
VÝŠKOVÝ SYSTÉM		Bpv	AUTOR PROJEKTU :		NÁZEV ZAKÁZKY/INVESTOR		PROJESE	STAVEBNÍ	
+0,000=000,00			ING. ARCH. TOMÁŠ DVORÁK IČO: 644 44 015		SRBA MIROSLAV A DAGMAR, [REDACTED] RODINNÝ DŮM SE TŘEMI BYTY ŠITBOŘICE, P.Č. 275, OKR. BŘECLAV		DATUM	02.2001	
			SPOLUAUTOR : MARTINA NĚMCOVÁ [REDACTED]				ZAKÁZKA ČÍSLO	2001/02	
SOUŘADNÝ SYSTÉM		JTSK	INŽENÝR PROJEKTU :		STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		STAVEBNÍ POVOLENÍ	MĚŘITKO	1:100
TATO DOKUMENTACE POŽNA OCHRANY DLE ZAKONA Č. 35/1989 Sb. VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH ZMĚN A DOPRAVO V ZAK. Č. 89/1990 Sb. (AUTORSKÝ ZÁKON). ORGINAL TETO DOKUMENTACE A NÁVRH ŘEŠENÍ V NI ZODRAŽENÝ JE MAJETKEM AUTORA. DOKUMENTACE NESMÍ BÝT (VÝRAK ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA PORIZENA) POUŽIVANA, KOPIROVANA ANI REPRODUKOVÁNA A ŽADNÝM JINÝM ZPŮSOBEM POSKYTNUTA TŘETÍ OSOBĚ.			ING. JAROSLAV PÁNEK, [REDACTED] IČO: 665 16 854 DIČ: 289-670 409 1405		VÝKRES		Č. VÝKRESU/REVIZE	PARE	
			VYPRACOVAL		KONTROLOVAL	POHLED ZÁPADNÍ		05	



MěÚ Hustopeče - Stavební úřad
 Dokumentace byla ověřena ve stavebním
 řízení a je podkladem pro provedení
 stavby podle stavebního povolení
 č.j. výst. 175/07/16
 ze dne 27. 2007

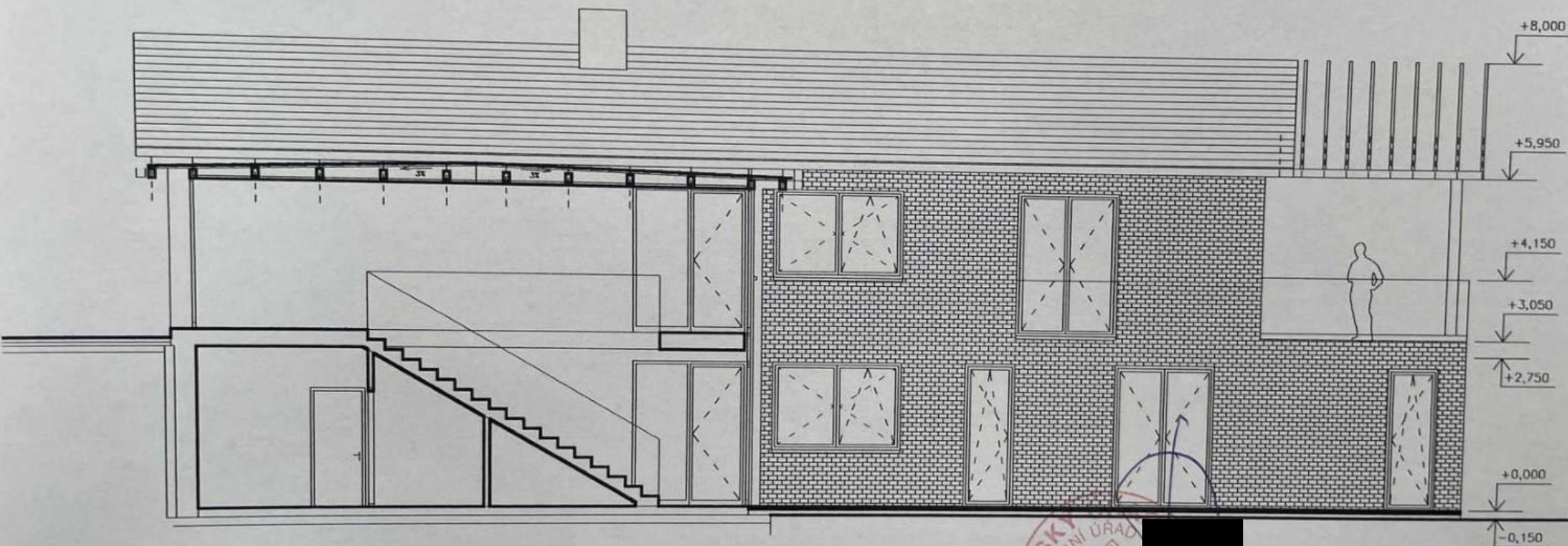
VÝŠKOVÝ SYSTÉM	Bpv	AUTOR PROJEKTU :	NAZEV ZAKÁZKY/INVESTOR		PROFESE	STAVEBNÍ
+0,000=000,00		ING. ARCH. TOMAŠ DVOŘÁK IČO: 644 44 015	SRBA MIROSLAV A DAGMAR, [REDACTED]		DATUM	02.2001
		[REDACTED]	RODINNÝ DŮM SE TŘEMI BYTY		ZAKÁZKA ČÍSLO	2001/02
SOUŘADNÝ SYSTÉM	JTSK	SPOLUAUTOR : MARTINA NĚMCOVÁ [REDACTED]	ŠITBOŘICE, P.Č. 275, OKR. BŘECLAV			
TATO DOKUMENTACE POŽNÁ OCHRANY DLE ZÁKONA Č. 35/1989 Sb. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN A DOPLŮKŮ V ZÁK. Č. 89/1990 Sb. (AUTORSKÝ ZÁKON). ORIGINAL TĚTO DOKUMENTACE A NÁVRH ŘEŠENÍ V NI ZOBRAZENÝ JE MAJETKEM AUTORA. DOKUMENTACE NESMÍ BÝT (VYJÍMA OCELU, PRO KTERÝ BYLA PORÍZENÁ) POUŽÍVÁNA.		INŽENÝR PROJEKTU :	STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	STAVEBNÍ POVOLENÍ	MĚŘÍTKO	1:100
		ING. JAROSLAV PÁNEK, [REDACTED] IČO: 665 16 854 DIČ: 289-670 409 1405			Č. VÝKRESU/REVIZE	PARC.
			VÝKRES			
			POHLED JIŽNÍ		06	

+8,000
+5,950
+4,050
+3,050
+2,750
+0,000
-0,150



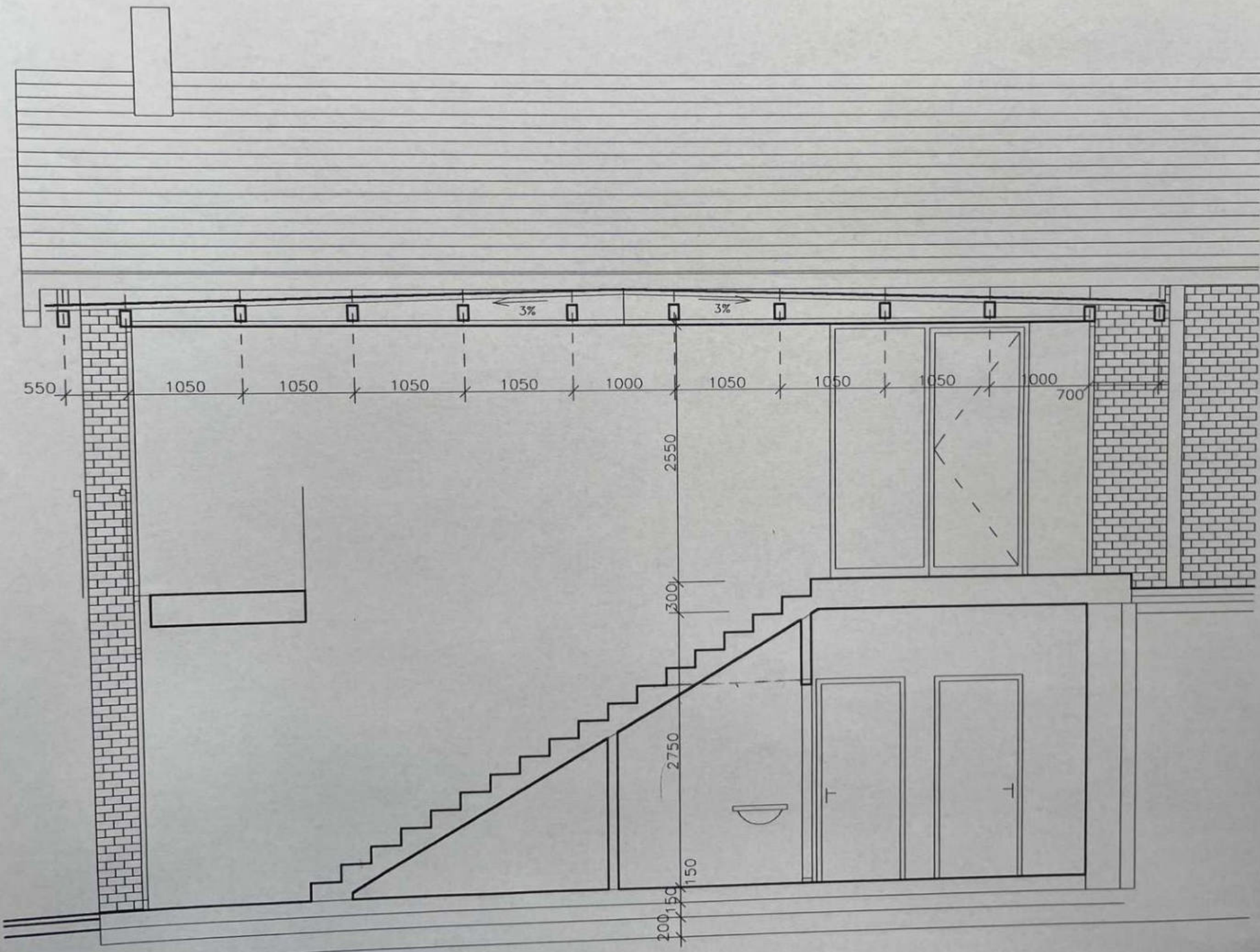
MěÚ Hustopeče - Stavební úřad
Dokumentace byla ověřena ve stavebním
řízení a je podkladem pro provedení
stavby podle stavbyho povolení
č.j. výst. 17510/170
ze dne 2.12.2017

VÝŠKOVÝ SYSTÉM	Bpv	AUTOR PROJEKTU :	NAZEV ZAKÁZKY/INVESTOR	PROFESE	STAVEBNÍ
+0,000=000,00		ING. ARCH. TOMAŠ DVOŘÁK IČO: 644 44 015	SRBA MIROSLAV A DAGMAR, [REDACTED]	DALUM	02.2001
SOUŘADNÝ SYSTÉM	JTSK	SPOLIAUTOR : MARTINA NĚMCOVÁ	RODINNÝ DŮM SE TŘEMI BYTY	ZAKÁZKA ČÍSLO	2001/02
TATO DOKUMENTACE PODLEGA OCHRANĚ DLE ZÁKONA Č. 35/1989 Sb. VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH ZMĚN A DOPLŮK V ZÁK. Č. 89/1990 Sb. (AUTORSKÝ ZÁKON). ORIGINAL TETO DOKUMENTACE A NÁVRH ŘEŠENÍ V NI ZOBRAZENÝ JE MAJETKEM AUTORA. DOKUMENTACE NESMÍ BÝT (VÝJMA ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA PŘÍRŽENA) POUŽÍVÁNA, (VÝJMA ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA PŘÍRŽENA) POUŽÍVÁNA, (VÝJMA ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA PŘÍRŽENA) POUŽÍVÁNA.		INŽENÝR PROJEKTU :	ŠITBOŘICE, P.Č. 275, OKR. BŘECLAV	MĚŘÍTKO	1:100
		ING. JAROSLAV PANEK, IČO: 665 16 854, DIČ: 289-670 409 1405	STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	STAVEBNÍ POVOLENÍ	Č. VÝKRESU/REVIZE
			VÝKRES		PARE
			ŘEZ – POHLED VÝCHODNÍ Z ATRIA		07



MěÚ Hustopeče - Stavební úřad
 Dokumentace byla ověřena ve stavebním
 řízení a je podkladem pro provedení
 stavby podle stavebního povolení
 č.j. výst. 182/01/14
 ze dne 2. 5. 2001

VÝŠKOVÝ SYSTÉM	Bpv	AUTOR PROJEKTU :	ING. ARCH. TOMÁŠ DVOŘÁK IČO: 644 44 015	NÁZEV ZAKÁZKY/INVESTOR	SRBA MIROSLAV A DAGMAR, [REDACTED]	PROFESE	STAVEBNÍ
+0,000=000,00		ING. ARCH. TOMÁŠ DVOŘÁK IČO: 644 44 015		SRBA MIROSLAV A DAGMAR, [REDACTED]		DATUM	02.2001
SOUŘADNÝ SYSTÉM	JTSK	SPOLUAUTOR : MARTINA NĚMCOVÁ		RODINNÝ DŮM SE TŘEMI BYTY		ZAKÁZKA ČÍSLO	2001/02
TATO DOKUMENTACE POŽNÁ OCHRANY DLE ZÁKONA Č. 35/1989 Sb. VE ZMĚNĚ POZDĚJŠÍCH ZMĚN A DOPLÁNKŮ V ZÁK. Č. 89/1990 Sb. (AUTORSKÝ ZÁKON). ORIGINAL TĚTO DOKUMENTACE A NÁVHĚ ŘEŠENÍ V NĚ ZOBRAZENÝ JE MAJETKEM AUTORA. DOKUMENTACE NESMÍ BYTÍ (VÝJMA ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA POKLÁDÁNA) POUŽÍVÁNA, KOPÍROVÁNA ANI REPRODUKOVÁNA A ŽÁDNÝM JINÝM ZPŮSOBEM		INŽENÝR PROJEKTU :	ING. JAROSLAV PÁNEK, IČO: 665 16 854, DIČ: 289-670 409 1405	ŠITBOŘICE, P.Č. 275, OKR. BŘECLAV		MĚŘÍTKO	1:100
		VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	STAVEBNÍ POUVĚŘENÍ	Č. VÝKRESU/REVIZE	PARE
				VÝKRES		08	
				ŘEZ - POHLED ZÁPADNÍ Z ATRIA			



OBSAH PRUVODNÍ SOUHRNNÉ TEXTOVÉ ZPRÁVY

1. POUŽITÉ PODKLADY

2. PRŮVODNÍ ČÁST

3. TECHNICKÁ ČÁST

4. ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY

2.1	Objednatel	Státní úřad pro stavební a dopravní Průběžná 4572/12, Brno
2.2	Zpracovatel projektu	Ing. arch. Tomáš Dvořák Miroslav Němec Ing. Jaroslav Fínek
2.3	Předmět studie	Rodinný dům se třemi byty
2.4	Parcela	275, obec Šatbůvka, okres Blatná
2.5	Technické podmínky	273 272 274 276, 277 283 285

1. POUŽITÉ PODKLADY

- Stanovené požadavky ze strany investora
- Kopie katastrální mapy
- Zaměření pozemku, naskenované z výtisku

2. PRUVODNÍ ČÁST

- 2.1 Objednatel : Srba Miroslav a Dagmar
[REDACTED]
- 2.2 Zpracovatel projektu : Ing. arch. Tomáš Dvořák
Martina Němcová
Ing. Jaroslav Pánek
- 2.3 Předmět studie : Rodinný dům se třemi byty
- 2.4 Pozemek : 275, obec Šitbořice, okres Břeclav
- 2.5 Sousedící pozemky : 270
272
274
276, 277
282
593

2.6 PLOCHY A KAPACITY NÁVRHU

Celková zastavěná plocha objektem 01-garáž	74m ²
Celková zastavěná plocha objektem 02-rodinný dům	278m ²
Celková zpevněná jezdná plocha	60m ²
Celková pochůzí zpevněná plocha	60m ²
Celkový počet míst v garáži	4

2.7 ROZDĚLENÍ NA OBJEKTY

OBJEKT 01-garáž, sklad

OBJEKT 02-rodinný dům

OBJEKT 03-zpevněné plochy

OBJEKT 04-brána, oplocení

OBJEKT 05-venkovní přípojky

3. TECHNICKÁ ČÁST

3.1 POPIS MÍSTA STAVBY

Objekt rodinného domu je situován na jihozápadně svažité parcele, sloužící do začátku výstavby jako zahrada. Okolní zástavba je tvořena rodinnými domy a řadovými rodinnými domy. Před pozemkem na sever je dětské hřiště. Pozemek je oplocen a sousedí s dalšími pozemky využívanými jako zahrady. Z jihovýchodní strany až k hranici pozemku zasahuje řadový rodinný dům.

3.1.1. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Rodinný dům je odsazený od hranice pozemku, jeho základní tvar je kompozice L. Svoji podélnou stranou je postaven na hranici pozemku, kterou zakrývá štítový susední utilitární výstavby. Rodinný dům je dvoupodlažní, se spodním patrem zapuštěným do terénu a orientovaným do zahrady. Uvnitř tvaru L je chráněný prostor atria. Na severní straně pozemku u vjezdu je jednopodlažní objekt garáže, svým štítem přiléhající ke štítu posledního domu řadové výstavby. Okno ve štítě susedního domu zůstává nezastavěno. Stavebními pracemi tak nebude dotčen susední dům, ani jeho střecha.

Rodinný dům je krytý sedlovou střechou, delší hmota domu u suseda pultovou, stejně jako garáž u vjezdu.

KOMUNIKACE, VJEZD

Pozemek bude napojen na veřejnou komunikaci obce, na pozemku bude rozšířená zpevněná plocha před garážemi. Od ní povede přístupová cesta do hlavního vstupu rodinného domu. Další venkovní zpevněná plocha budou v atriu.

3.1.2. ÚČEL A FUNKCE OBJEKTU

Objekt bude sloužit pro bydlení a život třem rodinám. Na hlavní vstup navazuje společný komunikační prostor se schodištěm do 1.np a na zahradu. Z tohoto prostoru jsou vlastní vchodové dveře do všech bytů. Tento prostor je uzavřený po delších stranách plnými stěnami, na kratších stranách skleněné stěny umožňují průhledy na zahradu.

Čtvercová hmota domu, obložená červenými lícovými cihlami, je dvoupodlažní byt. Obě patra jsou spojena průhledem v obývacím pokoji. V horním patře, bezbariérově přístupném ze severní strany pozemku, jsou ložnice, koupelna, pracovna a vstupní zóna bytu. V dolním patře je obývací pokoj, výškově oddělený od kuchyně a jídelny. Kuchyně a jídelna má také jiná okna pro zdůraznění odlišné funkce. Dále jsou zde pomocné prostory-wc, spíž, komora. Obývací pokoj je prosvětlen velkou prosklenou stěnou do zahrady. Schodiště je jednoramenné, umístěné proti této stěně.

Podélná hmota domu, obložená žlutými lícovými cihlami, obsahuje dva menší byty rodičů. Byty mají jednu ložnici, obývací pokoj, kuchyni a zázemí. Do všech bytů je samostatný vstup ze společného prostoru. Horní byt má terasu, přístupnou z obývacího pokoje. Z obývacího pokoje spodního bytu je možné vyjít ven přímo do atria.

U vstupu na pozemek je situován objekt garáží a skladu. V garáži bude místo pro 4 vozidla.

Zahrada bude sloužit zejména k rekreaci, předpokládáme parkovou úpravu. Jen malá část bude sloužit pro pěstování potravin.

3.1.3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Objekt je navržen z plášťového stavebního systému DURISOL, což jsou TCD desky s polystyrenem, vylité betonem. Severojižní stěny jsou vždy nosné, na stropy bude také použit systém DURISOL, s vloženými tvarovkami jako ztracené bednění, vylité betonem.

GEOLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY

Průzkum bude proveden v nejbližší době, aby před začátkem projekčních prací na prováděcí dokumentaci byly dostatečně prozkoumány. Bude také proveden radonový průzkum.

ZEMNÍ PRÁCE

Před započítím provádění výkopů bude na místě stavby provedena skrývka ornice, která bude dočasně skladována na pozemku. Po dokončení HTU bude použita na venkovní terénní úpravy okolo objektu. Stěny při provádění zemních prací budou zabezpečeny pažením nebo svahováním. Zemními pracemi bude svažitý pozemek upraven tak, aby bylo možno bezbariérově vstupovat do obou pater. Vytěžené výkopy budou použity k zásypům. Nepředpokládáme větší transporty zeminy z nebo na pozemek.

SCHODIŠTĚ

Schodiště v objektu jsou jednoramenná, se schody vetknutými do bočních stěn. Schodiště ve společném prostoru bude mít stupně podporované na obou koncích. Schodiště budou opatřena bezpečnostním zábradlím.

PODLAHY

Přesné skladby podlah budou upřesněny v projektu pro provedení stavby.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Uvnitř budou místnosti omítnuty omítkou, v některých místnostech (wc, koupelna, kuchyně) bude keramický obklad.

Zvenku bude objekt obložen lícovým zdivem, každá hmota domu bude mít svoji vlastní barevnost. Čtvercový dům bude mít zemitě červené cihly, podélný bude mít pískově žluté. Na střeše budou šedé střešní tašky Beta.

Garáž bude mít na venkovních i vnitřních stěnách omítku.

STŘECHA

Objekt bude mít šikmou sedlovou a pultovou střechu, na střeše budou střešní tašky Beta, tmavě šedé. Klempířské detaily budou z předzvětralého títanzinkového plechu. Pultová střecha bude vynášena příčnými trámy uloženými na nosné stěny přes pozednici. Sedlová střecha bude vynášena sbíjenými dřevěnými vazníky, uloženými na nosné stěny přes pozednici.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Všechny venkovní okna, dveře a prosklené stěny jsou navrženy dřevěné, s lazurovacím ochranným nátěrem, v přírodní barvě dřeva. Vnitřní dveře budou také dřevěné.

ZELEŇ, VENKOVNÍ ÚPRAVY

Na pozemku nacházející se stromy budou v maximální možné míře zachovány. Okolo pozemku bude postaven nebo opraven plot, ve vstupní části s bránou pro vjezd a vstupní brankou.

VYTYČENÍ OBJEKTU

Pozemek byl výškově zaměřen vzhledem k okolním stavbám. Měření provedli M. Srba a J. Křeček. Pevný bod byl stanoven na stěně sousedního pozemku v místě horního líce základu boční stěny, 200 mm pod hydroizolací hlavní budovy. +0,000 objektu, což je horní líc čisté podlahy 1. patra, je -3,000 pod tímto bodem.

P R U V O D N Í S O U H R N N Á T E X T O V Á Z P R Á V A

1. POUŽITÉ PODKLADY

2. PRŮVODNÍ ČÁST

3. TECHNICKÁ ČÁST

4. PŘÍKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY

ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV:

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:

Ing.arch. Tomáš Dvořák

ICO : 644 44 015

Martina Němcová

INŽENÝR PROJEKTU:

Ing. Jaroslav Pánek

ICO : 665 16 854

DIČ : 289-670 409 1405

VNITŘNÍ A VENKOVNÍ ROZVODY, SÍŤ :

Řešeny samostatnými projekty.



OBSAH PRŮVODNÍ SOUHRNNÉ TEXTOVÉ ZPRÁVY

1. POUŽITÉ PODKLADY

2. PRŮVODNÍ ČÁST

3. TECHNICKÁ ČÁST

4. ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY

2.1 Úvodní list	Stránka 1
2.2 Spracování projektu	Stránka 2
2.3 Předmět studie	Stránka 3
2.4 Předmět	Stránka 4
2.5 Základní parametry	Stránka 5

1. POUŽITÉ PODKLADY

- Stanovené požadavky ze strany investora
- Kopie katastrální mapy
- Zaměření pozemku, naskenované z výtisku

2. PRUVODNÍ ČÁST

- 2.1 Objednatel : Srba Miroslav a Dagmar
[REDACTED]
- 2.2 Zpracovatel projektu : Ing. arch. Tomáš Dvořák
Martina Němcová
Ing. Jaroslav Pánek
- 2.3 Předmět studie : Rodinný dům se třemi byty
- 2.4 Pozemek : 275, obec Šitbořice, okres Břeclav
- 2.5 Sousedící pozemky : 270
272
274
276, 277
282
593

2.6 PLOCHY A KAPACITY NÁVRHU

Celková zastavěná plocha objektem 01-garáž	74m ²
Celková zastavěná plocha objektem 02-rodinný dům	278m ²

Celková zpevněná pojezdová plocha	60m ²
Celková pochůzí zpevněná plocha	60m ²
Celkový počet míst v garáži	4

2.7 ROZDĚLENÍ NA OBJEKTY

- OBJEKT 01-garáž, sklad
- OBJEKT 02-rodinný dům
- OBJEKT 03-zpevněné plochy
- OBJEKT 04-brána, oplocení
- OBJEKT 05-venkovní přípojky

3. TECHNICKÁ ČÁST

3.1 POPIS MÍSTA STAVBY

Objekt rodinného domu je situován na jihozápadně svažité parcele, sloužící do začátku výstavby jako zahrada. Okolní zástavba je tvořena rodinnými domy a řadovými rodinnými domy. Před pozemkem na sever je dětské hřiště. Pozemek je oplocen a sousedí s dalšími pozemky využívanými jako zahrady. Z jihovýchodní strany až k hranici pozemku zasahuje řadový rodinný dům.

3.1.1. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Rodinný dům je odsazený od hranice pozemku, jeho základní tvar je kompozice L. Svojí podélnou stranou je postaven na hranici pozemku, kterou zakrývá štítový sousední utilitární výstavby. Rodinný dům je dvoupodlažní, se spodním patrem zapuštěným do terénu a orientovaným do zahrady. Uvnitř tvaru L je chráněný prostor atria. Na severní straně pozemku u vjezdu je jednopodlažní objekt garáže, svým štítem přiléhající ke štítu posledního domu řadové výstavby. Okno ve štítě sousedního domu zůstává nezastavěno. Stavebními pracemi tak nebude dotčen sousední dům, ani jeho střecha.

Rodinný dům je krytý sedlovou střechou, delší hmota domu u souseda pultovou, stejně jako garáž u vjezdu.

KOMUNIKACE, VJEZD

Pozemek bude napojen na veřejnou komunikaci obce, na pozemku bude rozšířená zpevněná plocha před garážemi. Od ní povede přístupová cesta do hlavního vstupu rodinného domu. Další venkovní zpevněná plocha budou v atriu.

3.1.2. ÚČEL A FUNKCE OBJEKTU

Objekt bude sloužit pro bydlení a život třem rodinám. Na hlavní vstup navazuje společný komunikační prostor se schodištěm do 1.np a na zahradu. Z tohoto prostoru jsou vlastní vchodové dveře do všech bytů. Tento prostor je uzavřený po delších stranách plnými stěnami, na kratších stranách skleněné stěny umožňují průhledy na zahradu.

Čtvercová hmota domu, obložená červenými lícovými cihlami, je dvoupodlažní byt. Obě patra jsou spojena průhledem v obývacím pokoji. V horním patře, bezbariérově přístupném ze severní strany pozemku, jsou ložnice, koupelna, pracovna a vstupní zóna bytu. V dolním patře je obývací pokoj, výškově oddělený od kuchyně s jídelnou. Kuchyně a jídelna má také jiná okna pro zdůraznění odlišné funkce. Dále jsou zde pomocné prostory-wc, spíž, komora. Obývací pokoj je prosvětlen velkou prosklenou stěnou do zahrady. Schodiště je jednoramenné, umístěné proti této stěně.

Podélná hmota domu, obložená žlutými lícovými cihlami, obsahuje dva menší byty rodičů. Byty mají jednu ložnici, obývací pokoj, kuchyni a zázemí. Do všech bytů je samostatný vstup ze společného prostoru. Horní byt má terasu, přístupnou z obývacího pokoje. Z obývacího pokoje spodního bytu je možné vyjít ven přímo do atria.

U vstupu na pozemek je situován objekt garáží a skladu. V garáži bude místo pro 4 vozidla.

Zahrada bude sloužit zejména k rekreaci, předpokládáme parkovou úpravu. Jen malá část bude sloužit pro pěstování potravin.

3.1.3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Objekt je navržen z plášťového stavebního systému DURISOL, což jsou TCD desky s polystyrenem, vylité betonem. Severojižní stěny jsou vždy nosné, na stropy bude také použit systém DURISOL, s vloženými tvarovkami jako ztracené bednění, vylité betonem.

GEOLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY

Průzkum bude proveden v nejbližší době, aby před začátkem projekčních prací na prováděcí dokumentaci byly dostatečně prozkoumány. Bude také proveden radonový průzkum.

ZEMNÍ PRÁCE

Stěny při provádění zemních prací budou zabezpečeny pažením nebo svahováním. Zemními pracemi bude svažitý pozemek upraven tak, aby bylo možno bezbariérově vstupovat do obou pater. Vytěžené výkopy budou použity k zásypům. Nepředpokládáme větší transporty zeminy z nebo na pozemek.

SCHODIŠTĚ

Schodiště v objektu jsou jednoramenná, se schody vetknutými do bočních stěn. Schodiště ve společném prostoru bude mít stupně podporované na obou koncích. Schodiště budou opatřena bezpečnostním zábradlím.

PODLAHY

Přesné skladby podlah budou upřesněny v projektu pro provedení stavby.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Uvnitř budou místnosti omítnuty omítkou, v některých místnostech (wc, koupelna, kuchyně) bude keramický obklad.

Zvenku bude objekt obložen lícovým zdivem, každá hmota domu bude mít svoji vlastní barevnost. Čtvercový dům bude mít zemitě červené cihly, podélný bude mít pískově žluté. Na střeše budou šedé střešní tašky Beta.

Garáž bude mít na venkovních i vnitřních stěnách omítku.

STŘECHA

Objekt bude mít šikmou sedlovou a pultovou střechu, na střeše budou střešní tašky Beta, tmavě šedé. Klempířské detaily budou z předzvětralého titanizinkového plechu. Pultová střecha bude vynášena příčnými trámy uloženými na nosné stěny přes pozednici. Sedlová střecha bude vynášena sbíjenými dřevěnými vazníky, uloženými na nosné stěny přes pozednici.

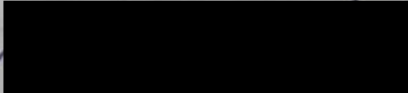
VÝPLNĚ OTVORŮ

Všechny venkovní okna, dveře a prosklené stěny jsou navrženy dřevěné, s lazurovacím ochranným nátěrem, v přírodní barvě dřeva. Vnitřní dveře budou také dřevěné.

ZELEŇ, VENKOVNÍ ÚPRAVY

Na pozemku nacházející se stromy budou v maximální možné míře zachovány. Okolo pozemku bude postaven nebo opraven plot, ve vstupní části s bránou pro vjezd a vstupní brankou.

V Brně 12. 2. 2001


autor projektu



ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY M 1:1000